

# Projekt - Facility Management

Leiter: Mag. Bernhard Scharmer

## Was bedeutet Facility Management?

Facility Management wird als ganzheitliches Management der Immobilien und der Infrastruktur einer Organisation mit dem Ziel der Verbesserung der Produktivität des Kerngeschäfts verstanden. Sie grenzt die Verantwortungsbereiche und Infrastruktur klar ab, um eine Verbesserung in Koordination, Kostensenkung und Benutzerfreundlichkeit zu bewirken.

## Kurz gesagt:

FM ist eine Reform des Managements von Gebäuden und Liegenschaften.

## Studien:

Sie haben gezeigt, dass im Laufe mehrerer Jahre anhand von Praxisbeispielen bis 20% der Bewirtschaftungskosten eingespart werden können.

## Betreuung und Mitarbeiter:

Abgewickelt wird das derzeitige Projekt mit einem jungen referatsübergreifendem Team von Technikern, Juristen und Praktikanten unter der Leitung vom Amtsleiter Mag. Bernhard Scharmer.



VS Walter Thaler	VS August-Thielmann	VS Josef-Schweinester
Prof.-Andreas-Einberger-Str. 13	Prof.-Andreas-Einberger-Str. 15	Prof.-Andreas-Einberger-Str. 13
Schulwart Harald Klotz 0676 / 83 0 38 - 697		
Schuldirektorin Santer Monika 05262/62666 Mobil: 0767 / 83038 - 160	Schuldirektor Schöpf Andreas 05262 / 62520 Mobil: 0676 / 83038 - 156	Schuldirektorin Focke Marie-Luise 05262 / 62866 Mobil: 0676 / 83038 - 191
1010 m <sup>2</sup>	422,40 m <sup>2</sup>	5.812,00 m <sup>2</sup>

Tätigkeit	Beschreibung	Verantwortliche Stelle	Ausführende Stelle
Reinigung	Reinigung der gesamten Gebäudefläche	Schulamt	Gemeindeeigenes Reinigungspersonal
Grünfläche	Pflege der Grünflächen	Schulwart	Schulwart
Instandhaltung	Instandhaltungsarbeiten (Maler,...)	Bauamt	Bauhof oder Fremdfirmen
Laufende Betreuung	Laufende Betreuung des Schulgebäudes, kleinere Ausbesserungsarbeiten	Schuldirektor	Schulwart
Energie	Beschaffung und Abrechnung	Bauamt und Finanzabteilung	Bauamt und Finanzabteilung
Einkauf	Einkauf von Materialien	Schulamt	Schulamt und Finanzabteilung
Verrechnung		Finanzabteilung	Finanzabteilung